

LIŽNJAN: NAKON OSAM GODINA PRIPREME POČINJE REALIZACIJA VELIKE GREENFIELD INVESTICIJE, GOLF RESORTSA

Gradnja golf naselja Marlera vrijedna 100 milijuna eura kreće u rujnu

Na Marleri će se na 130 hektara napraviti jedno i pol golf igralište s 27 rupa, hotel s pet zvjezdica, apartmansko naselje i 27 vila s ukupno 800 ležajeva, kasino, wellness, spa centar i drugi sadržaji • Predviđeno je zapošljavanje oko 200 radnika, a cijelo naselje bit će otvoreno tijekom 2009. godine • Investitor je međunarodna tvrtka GTC

ZAGREB - Golf resort Marlera početak će se graditi u rujnu ove godine, koštati će oko sto milijuna eura, te će se otvoriti tijekom 2009. godine. To su, na konferenciji za novinare u zagrebačkom hotelu »Westin«, u utorak najavili investitori projekta iz međunarodne tvrtke GTC. O golf naselju Marlera govorili su Dražen Ladić, sportski direktor projekta, Shalom Mor, direktor GTC-a Hrvatska, te dr. Siniša Slijepčević, direktor projekta.



U Marleri će se na 130 hektara napraviti jedno i pol golf igralište s 27 rupa, te prateći hotel, apartmani i vile. Hotel će imati pet zvjezdica i 170 soba, kasino, wellness i spa centar, a vodit će ga jedna od četiri najprestižnije svjetske hotelske kuće. Isti će hotelijeri - čije će ime biti poznato od ljeta - voditi brigu o 27 vila za iznajmljivanje, te popratnim luksuznim apartmanima. Golf resort nudit će sveukupno 800 ležajeva. Zamisao je da projekt privuče europske golferice kojima se, tijekom zimskih mjeseci, zatvaraju igrališta u njihovim zemljama, te sele na Sredozemlje. Čuo se i podatak da golferi troše prosječno dvjesto eura dnevno. Projekt golf središta u Marleri, u općini Ližnjan, predstavljen je kao rezultat sporazuma investitora s Vladom, ali i s lokalnom zajednicom. »U općini Ližnjan bili su vrlo oštri kad smo razgovarali o, primjerice, visini komunalne naknade, no prijateljski smo se dogovorili o infrastrukturnim i drugim investicijama koje će pratiti golf terene«, rekao je dr. Siniša Slijepčević. On je pojasnio da će se u općini izgraditi i prateća prometnica, trafostanica i drugi sadržaji. Osim Ližnjana, koristi će imati i susjedni Medulin, čija će se kanalizacija odvesti dalje od plaže. Predviđeno je zapošljavanje oko 200 radnika.

O toj velikoj greenfield investiciji, koja je zamišljena još prije osam godina, najopsežnije je govorio bivši nogometaš Dražen Ladić, koji je glavni inicijator projekta »Marlera«. »Drago mi je što napokon mogu govoriti o projektu 'Marlera'. Bilo je sumnji u taj projekt, kojeg nismo uspjeli brže razvijati zbog neusklađenosti raznih zakona i pravilnika. No, sada je taj posao obavljen i Marlera je poticaj i za druge slične golf projekte u Hrvatskoj«, rekao je Ladić.

Ladić je istaknuo važnost sporazuma koji su s Vladom potpisali 2004. godine, a koji im je omogućio da tek u petak, 13. travnja 2007. dobiju načelnu dozvolu za izgradnju te prestižne golf destinacije, prve u Istri i najveće u Hrvatskoj. Prvi kontakti s Vladom oko Marlere bili su, ističe Ladić, još za mandata Zlatka Mateše 1999. godine, da bi bili nastavljeni s Račanovom i Sanaderovom Vladom. GTC je novinarima pokazao sporazum s Vladom, koji se tiče otkupa državnog zemljišta, te suglasnost Općine Ližnjan da se krene s izgradnjom.

Direktor projekta dr. Slijepčević posebno je istaknuo veliku pažnju koju poklanjaju zaštiti prirode. Objasnio je da će sačuvati sve postojeće drveće, oko osamsto stabala, te posaditi još 1.200 novih. Sačuvati će i trideset hektara makije, te gnijezda ptica i cjelokupni životinjski svijet. Što se tiče upotrebe herbicida i pesticida dr. Slijepčević je ustvrdio da će se znatno manje tih sredstava koristiti za održavanje golf terena, nego što se danas koristi u poljoprivredi.

Direktor GTC-a Hrvatska Shalom Mor predstavio je svoju kompaniju kao velikog investitora u zemlje srednje Europe - Češku, Mađarsku, Poljsku, Hrvatsku i Srbiju. Kompanija GTC, koja je u vlasništvu banaka i fondova, kotira na varšavskoj burzi, te se njezin sadašnji kapital procjenjuje na četiri milijarde dolara. U Zagrebu će uskoro otvoriti shopping centar Avenue Mall, dok se u Splitu natječu za uređenje i prenamjenu zgrade Banovine. U Hrvatskoj ne planiraju izradu novih golf terena dok ne završe investiciju u Ližnjanu.

Na konferenciji za novinare čuo se i podatak da se u Hrvatskoj planira sagraditi oko šezdeset golf igrališta, od čega bi njih 23 trebala biti u Istri. Sudionici rasprave, poput Dražena Ladića, istaknuli su da su te brojke nerealne. »U Istri ima mjesta za 5-6 golf igrališta«, ustvrdio je Dražen Ladić.

Dubravko GRAKALIĆ

Koliko hektara ide u »kvadrate«?

Na kraju presice u raspravu o Marleri upustila se i nazočna saborska zastupnica HNS-a Alenka Košiša Čičin Šain, koja je upitala koliko će od predviđenog prostora biti zauzeto hotelima i drugim zgradama. Ladić i Slijepčević rekli su da će izgraditi 14 od 130 hektara zemljišta, odnosno 45 tisuća kvadratnih metara. Ali neće se sagraditi više od osamsto kreveta, za koliko je dobivena dozvola. »Više od toga ne smijemo napraviti«, ponovio je Dražen Ladić. Vile i apartmani koji će se napraviti u sklopu Marlera golf resorta neće biti na prodaju, nego samo za iznajmljivanje, rekli su.

Na konferenciji se čulo da će se uskoro graditi golf igralište na Crvenom vrhu pored Savudrijske vale, o čemu će se također javno raspravljati.

Deseci uvjeta za zaštitu okoliša

Voditelji projekta »Marlera« istaknuli su da su sudjelovali i potaknuli promjenu 11 zakona i pravilnika, u suradnji s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka, te da su pripremili detaljnu projektnu dokumentaciju na više od 2.100 stranica, na kojoj su radili timovi iz Hrvatske i još šest zemalja. U izradi dokumentacije ispunjeno je svih 40 uvjeta zaštite okoliša navedenih u lokacijskoj dozvoli te 23 uvjeta zaštite prirode i 14 uvjeta zaštite voda. Dosad su dobili više od 70 različitih suglasnosti nadležnih tijela i ustanova, pri čemu je sakupljeno više od 300 potpisa.

Voda iz vodovoda neće se koristiti za navodnjavanje

Posebna pozornost posvećena je ekologiji. Odlučeno je da se minimalizira utjecaj na zemljište i da iskopi ne budu dublji od metra i pol. Sačuvano je svih 538 stabala, koja su dobila svoja imena, a posađeno je i 1.200 novih. Koristit će se isključivo kišnica pa se voda iz vodovoda neće upotrebljavati za navodnjavanje. Drenažni sustav onemogućit će da voda s tretirane zemlje na golf terenu ode u podzemlje. Sačuvat će se i sva staništa ptica na tom području.

Ližnjan tražio 420 milijuna kuna za komunalne naknade

Općina Ližnjan trebala je na ime raznih komunalnih naknada i doprinosa dobiti 420 milijuna kuna, ali ipak neće toliko zaraditi. Voditelji projekta nisu precizirali koliko će se novca sliti u općinsku blagajnu, ali su naglasili da će ona samo od boravišne pristojbe zaraditi 50 posto više nego dosad.

zapri